

顺义区产业类项目补办手续工作流程

1. 镇政府出具申请补办产业类项目手续的函及核查报告；
2. 开展房屋鉴定、消隐工作，完成《房屋面积测算技术报告书》《普通测量成果报告书》《建设工程测量成果报告书》《房屋安全鉴定报告(含抗震)》《消防安全鉴定报告》《地质灾害危险性评估报告》等相关材料编制；
3. 完成规划校核方案编制工作；
4. 方案上报至区补办手续专班，征询规自分局内及相关委办局意见；
5. 召开区级联审会；
6. 联审通过后进行项目公示（15 日）；
7. 取得初审意见，报区政府审定；
8. 召开区政府专题会，取得会议纪要；
9. 同步开展门楼牌号办理工作、项目处罚工作（公示 5 日，罚款 5 万以下无需公示），向住建委申请办理竣工备案；
10. 开展权籍调查工作；
11. 签订土地出让合同补充协议、补缴土地价款（按需）；
12. 申请办理不动产登记，取得不动产权证。